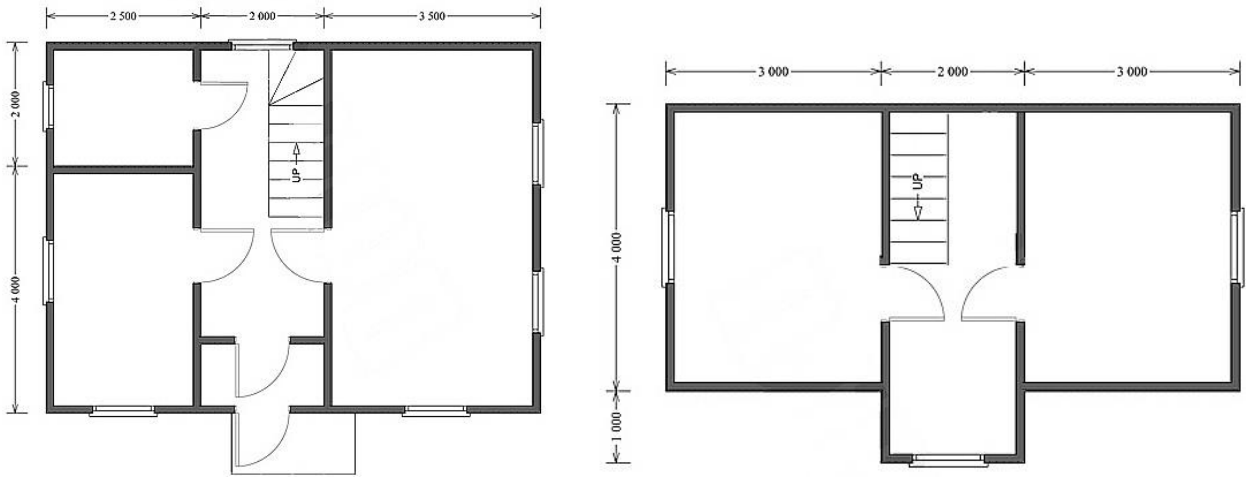
Каркасный дом 6 х 8 м. Проект «Пулково 1» № 3

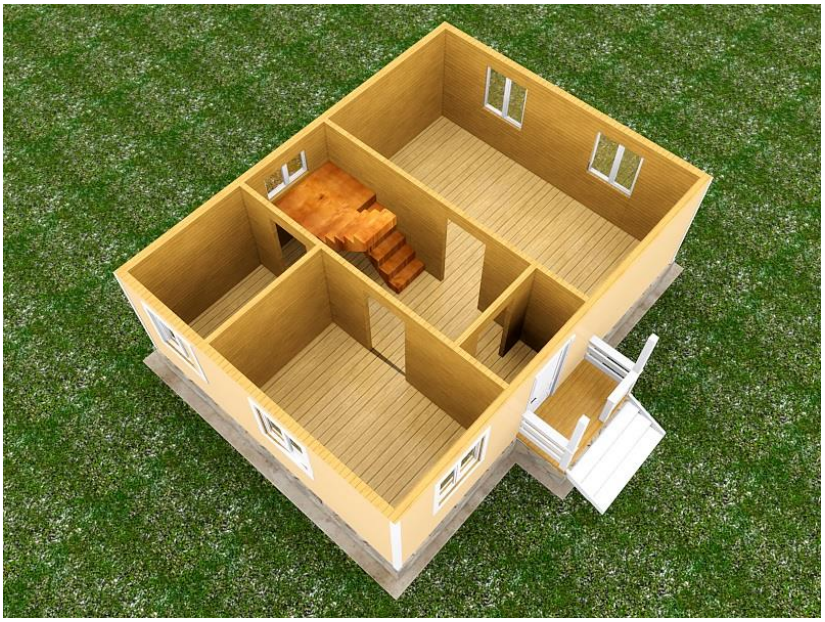


Планировка



Общая площадь дома Пулково 1 № 3 — 80 м^2. Помещения 1-го этажа — крыльцо, гостиная, кухня, спальня. Помещения мансардного этажа — две спальные комнаты. Допускается изменение типового проекта — расположение окон, дверей, межкомнатных перегородок на усмотрение заказчика.







Цены / Вариант комплектации

Вариант комплектации		«Эконом»	«Стандарт»
Цена (стены — 10 см)		680 000 р.	750 000 р.
Цена (стены — 15 см)		715 000 р.	785 000 р.
Цена (стены — 20 см)		820 000 р.	905 000 р.

Информация для заказчика
В базовую стоимость включена наша работа + материал. Работаем с предоплатой — 10% при заключении договора, 70% от суммы уплачиваются после выгрузки материала на вашем участке; 20% по завершению работ. Время строительства дома с отделкой от 7 до 35 дней. Посмотреть типовой договор можно на нашем сайте www.zbk.ru
Стоимость доставки строительных материалов грузовым транспортом в пределах Московской и Ленинградской областях включена. Доставка в пределах Центрального, Северо-Западного и Приволжского и Южного федерального округа РФ рассчитывается дополнительно.

Базовые комплектации
Мы предлагаем два варианта базовой комплектации - дом с отделкой эконом-класса; дом со стандартной отделкой. Базовая комплектация может быть дополнена по вашему желанию. Перечень дополнительных работ указан в данном прайсе ниже.

Каркасные дома отличаются высокими показателями энергосбережения, отличными эксплуатационными качествами. Методика строительства по этой технологии позволяет возводить как одноэтажные коттеджи, строить дачные дома, так и более сложные архитектурные строения с различной планировкой, дизайном и интерьером. С фотографиями и проектами типовых домов можно ознакомиться на нашем сайте.

Как построить такой дом? Обратиться в нашу компанию, которая выполняет строительство каркасных домов под ключ. Мы строим здания по своим проектам или предоставленным нам заказчиком.

2. Комплектация дома «Эконом»

Срубовая часть (основа дома)
— Высота 1-го этажа — 2,4 м
— Высота мансардного этажа — 2,2 м
— Обвязка — нестроганый брус с антисептической обработкой
— Лаги — брус 100х150 мм (шаг 700 мм)
— Черновые полы — обрезная доска 20-22 мм
— Наружные стены — каркасные (100 мм, 150 мм см. цену)
— Утеплитель — ISOVER М-11
— Перегородки первого этажа — каркасные 100 мм
— Перегородки мансардного этажа — каркасно-щитовые
— Балки перекрытий — брус 40х150 мм (шаг 600 мм)
— Фронтоны — хвойная вагонка класса «В»
Крыша
— Стропильная система — обрезная доска 40х100 мм

— Обрешетка — необрезная доска 18-22 мм
— Кровельное покрытие — Ондулин (цвет на выбор)

Отделка
— Чистовые полы — шпунтованная доска 27 мм
— Потолки — хвойная вагонка класса «В»
— Мансарда — хвойная вагонка класса «В»
— Углы комнат — деревянный плинтус
— Наружные углы дома — хвойная вагонка класса «В»

Окна, двери, лестница
— Окна — 1000х1200 мм; ПВХ одинарный стеклопакет
— Двери — 800х2000 мм; филёнчатые
— Лестница — деревянная с поручнем и балясинами

Утепление, паро- гидроизоляция
— Утеплитель — Isover 50 мм (полы, перекрытия, мансарда)
— Паро- гидроизоляция — Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)

Фундамент
— В базовую комплектацию не входит
(опорно-столбчатый, свайно-винтовой, ленточный фундамент можно заказать отдельно)

При строительстве используется пиломатериал атмосферной сушки.

Дополнительные работы указаны ниже в данном прайс-листе

3. Комплектация дома «Стандарт»

Срубовая часть (основа дома)
— Высота 1-го этажа — 2,4 м
— Высота мансардного этажа — 2,2 м
— Обвязка — два венца из нестроганного бруса с антисептической обработкой
— Лаги — брус 100х150 мм (шаг 700 мм) обработанный антисептиком
— Черновые полы — обрезная доска 20-22 мм
— Наружные стены — каркасные (толщиной100 мм, 150 мм см. цену)
— Утеплитель — ISOVER М-11
— Перегородки первого этажа — каркасные толщиной 100 мм
— Перегородки мансардного этажа — каркасно-щитовые
— Балки перекрытий — брус 40х150 мм (шаг 600 мм)
— Фронтоны — хвойная вагонка класса «В»

Крыша
— Стропильная система — обрезная доска 40х100 мм
— Обрешетка — необрезная доска 18-22 мм
— Кровельное покрытие — металлочерепица Monterrey

Отделка
— Чистовые полы — шпунтованная доска 36 мм
— Потолки — хвойная вагонка класса «В»
— Мансарда — хвойная вагонка класса «В»
— Углы комнат — деревянный плинтус
— Наружные углы дома — хвойная вагонка класса «В»

Окна, двери, лестница
— Окна — 1000х1200 мм; ПВХ с двойным стеклопакетом
— Входная дверь — 800х2000 мм; металлическая
— Межкомнатные двери — 800х2000 мм; филёнчатые
— Лестница — деревянная с поручнем и балясинами

Утепление, паро- гидроизоляция
— Утеплитель — Isover 100 мм (полы, перекрытия, мансарда)
— Паро- гидроизоляция — Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)

Фундамент

— В базовую комплектацию не входит

(опорно-столбчатый, свайно-винтовой, ленточный фундамент можно заказать отдельно)

При строительстве используется пиломатериал атмосферной сушки.

Дополнительные работы

Отделка

— Чистовые полы — замена шпунтованной доски 27 мм на 36 мм — 250 р./м^2

— Замена вагонки класса «В» на «А» — 300 р./м^2

— Обработка/покраска наружных стен (раствор/краска заказчика) — 170 р./м^2

Окна, двери

— Дополнительное окно 1000х1200 мм ПВХ — 6 500 р.

— Дополнительная дверь 800х2000 мм; филёнчатая — 3 700 р.

— Дополнительная дверь 800х2000 мм; металлическая — 15 000 р.

Утепление

— Дополнительный слой 50 мм утеплителя Isover — 250 р./м^2

— Замена утеплителя Isover на ROCKWOOL (толщина 50 мм) — 200 р./м^2

Фундамент

— Опорно-столбчатый фундамент из блоков 200х200х400 мм — 500 р. за 1 блок

— Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м — 5 500 р. за 1 сваю

— Ленточный мелкозаглубленный фундамент 300х700 мм — 4 500 р./м пог.

Разное

— Бытовка 2х3 м для проживания мастеров на участке — 18 000 р.

— Аренда бензогенератора на весь срок строительства — 8 000 р.